



TRIBUNALE DI VICENZA  
SEZIONE FALLIMENTARE

**Fallimento** : Rossi & Arcandi Srl in Liquidazione  
**Fallimento** : nr. 27/2022  
**G.D.** : Dott.ssa Silvia Saltarelli  
**Curatore** : Dott.ssa Martina Valerio – Via Garziere nr. 23 – Thiene (VI) –  
Tel. 0445/371257 – [martina.valerio@studiovaleriosperotto.it](mailto:martina.valerio@studiovaleriosperotto.it)  
**Oggetto** : autorizzazione a procedere con la vendita del compendio attivo  
mobiliare (i.e. magazzino) mediante procedure competitive tramite  
l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza.

\* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Valerio dott.ssa Martina, curatore del fallimento emarginato,

PREMESSO CHE

- in data 15/07/2022 si chiudevano le operazioni di inventario; il relativo verbale veniva poi depositato in data 03/08/2022 (all. nr. 1);
- in data 08/08/2022 l'Ing. Massimo Selvatico, incaricato della stima dei beni mobili facenti capo alla procedura, depositava presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Vicenza l'elaborato peritale da cui emergeva che il valore del compendio attivo mobiliare – in ottica di liquidazione – era pari ad euro 334.226,57 di cui euro 56.203,93 riconducibili a cespiti ed attrezzature ed euro 278.022,64 alla merce giacente in magazzino (perizia già agli atti del fallimento);
- il Curatore evidenzia che – alla data di redazione della perizia di stima – risultava in essere un contratto di affitto di azienda tra la società fallita (locatrice) e la società Rossi & Arcandi Lab Srl (affittuaria), con collegato contratto estimatorio per i beni

giacenti in magazzino. Giusta autorizzazione della S.V. Ill.ma, la curatela procedeva con la risoluzione anticipata del contratto di affitto di azienda, a valere dal 30/09/2022;

- Nel periodo intercorso tra la redazione della perizia di stima da parte del perito e la restituzione dell'azienda in seguito alla risoluzione del contratto di affitto, la società affittuaria proseguiva con la propria attività prelevando dal magazzino quantità - seppur modeste - di merci debitamente fatturate dalla curatela, di modo che i beni attualmente presenti in magazzino risultano in quantità inferiore rispetto a quanto stimato dal perito mobiliare, per un valore pari ad euro 277.642,46;
- Recentemente la curatela ha ricevuto per i soli cespiti e attrezzature, una proposta irrevocabile d'acquisto da parte della società affittuaria Rossi & Arcandi Lab Srl, e per questa proposta la scrivente depositerà separata istanza volta ad ottenere l'autorizzazione ad allestire presso il proprio studio una procedura competitiva di vendita.
- Rimane, pertanto, da liquidare la merce giacente in magazzino.

Tanto premesso, la scrivente ritiene opportuno procedere quanto prima con la vendita competitiva del compendio attivo mobiliare non compreso nella proposta irrevocabile d'acquisto già pervenuta (i.e. il magazzino), affidandone l'incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza, accettando fin d'ora l'eventualità di dover liquidare i beni ad un valore inferiore rispetto a quello stimato dal perito incaricato Ing. Selvatico.

Tanto premesso, in assenza di Comitato dei Creditori, lo scrivente Curatore

#### CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la curatela ad avviare le procedure di vendita del compendio attivo mobiliare come sopra descritto (merce di magazzino) mediante procedure competitive per il tramite dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza.

Con osservanza.

Thiene, 12 gennaio 2023

Il Curatore

Valerio dott.ssa Martina